



Année 2007
6^{ème} séance

Vitry-sur-Seine, le 26 octobre 2007

Cher (e) collègue,

J'ai l'honneur de vous informer que le Conseil Municipal se réunira en séance publique le :

**MERCREDI 21 NOVEMBRE 2007
à 20 H 45
dans la Salle du Conseil Municipal
de l'Hôtel de Ville**

- Appel nominal,
- Désignation d'un Secrétaire,
- Compte-rendu sommaire du conseil municipal du 10 Octobre 2007

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE DU 21 NOVEMBRE 2007

COMMISSIONS COMPÉTENTES

QUESTION IMPORTANTE :

1 Débat d'orientations budgétaires pour 2008

010 – DIRECTION GÉNÉRALE DES SERVICES

Contrat urbain de cohésion sociale :

2 - Convention à passer avec l'Association Loisirs Et Formation portant mission de maîtrise d'œuvre urbaine et sociale (2007-2009)

Am^t / Aff. éco. / Log^t
Santé/Social
Adm. g^{ale} / Pers. / Fin

3 - Affectation de l'enveloppe Ville forfaitaire 2007 (politique de ville fonctionnement)

Adm. g^{ale} / Pers. / Fin
Culture/Sports
Santé/Social

100 – DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES

4 Créations et suppressions de divers postes

Adm. g^{ale} / Pers. / Fin
Am^t / Aff. éco. / Log^t
Architecture
Environnement/ Voirie
Ens./Enf./Jeun./Form. prof
Santé/Social

5 Recrutement d'agents recenseurs et fixation de leur rémunération

Adm. g^{ale} / Pers. / Fin

6 Avenant n°1 à la convention pluriannuelle conclue avec le Comité des Œuvres sociales

Adm. g^{ale} / Pers. / Fin

200 – DIRECTION DES AFFAIRES RÉGLEMENTAIRES

7 Réactualisation des tarifs, taxes et redevances du service funéraire pour l'année 2008

Adm. g^{ale} / Pers. / Fin

410 – DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT URBAIN

8 Décision de procéder à la démolition des bâtiments compris dans les lots 1 à 5 de la copropriété située 82 rue du Génie

Am^t / Aff. éco. / Log^t

9 Acquisition d'une parcelle de terrain nu à détacher de la propriété située 115 rue Anselme Rondenay appartenant à M. et Mme PORPIGLIA

Am^t / Aff. éco. / Log^t
Adm. g^{ale} / Pers. / Fin

11	<u>Elargissement du sentier Tissebarbe :</u> Acquisition à titre gratuit de trois parcelles de terrain nu à détacher des propriétés situées 9 à 11, 21 et 27 sentier Tissebarbe appartenant à la SCI Vitry Stalingrad	Am ^t / Aff. éco. / Log ^t Environnement / Voirie
12	<u>Aménagement du parking du Clos Langlois :</u> Echange d'une portion de 245 m ² de la parcelle communale cadastrée section BM n°224 en contrepartie d'une portion de 32m ² de la parcelle cadastrée section BM n°143 appartenant à l'OPHLM de Vitry	Am ^t / Aff. éco. / Log ^t Environnement / Voirie
13	<u>ZAC du Port-à-l'Anglais :</u> Cession au DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE de l'emprise d'élargissement du quai Jules Guesde s'exerçant sur la parcelle communale située 98 rue Edith Cavell/angle quai Jules Guesde	Am ^t / Aff. éco. / Log ^t Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
14	Remise gracieuse de pénalités liquidées pour retard de paiement de la taxe locale d'équipement, suite au permis de construire délivré à la société SOPRICOM pour l'édification d'un bâtiment au 1/3, rue Eugène Hénaff	Am ^t / Aff. éco. / Log ^t Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
15	Participation financière de la ville au Fond de Solidarité pour l'Habitat (FSH)	Am ^t / Aff. éco. / Log ^t Santé/social Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
16	<u>Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) Port-à-l'Anglais-Gare :</u> autorisation à M. le Maire de signer la convention relative à la participation, pour l'année 2007, de la Caisse des dépôts et consignations au financement du suivi-animation de l'opération	Am ^t / Aff. éco. / Log ^t Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
17	<u>OPHLM de Vitry :</u> - Subvention d'investissement d'un montant de 152 450 € pour la réalisation de travaux d'amélioration de son patrimoine et autorisation à M. le Maire de signer la	Am ^t / Aff. éco. / Log ^t Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
18	- subvention d'investissement d'un montant de 620.000 € pour la réhabilitation de foyers logements pour personnes âgées et autorisation à M. le Maire de signer la convention afférente	Am ^t / Aff. éco. / Log ^t Santé/Social Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
19	- Subvention d'un montant de 457 350 € pour la réalisation de travaux dans son patrimoine et autorisation à M. le Maire de signer la convention afférente	Am ^t / Aff. éco. / Log ^t Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
20	<u>Plan local de l'habitat - SEMISE</u> - Subvention pour dépassement de la charge foncière de référence dite "surcharge foncière" pour l'opération « Péri Tellier » de construction de 15 logements sociaux et autorisation à M. le Maire de signer la convention afférente	Am ^t / Aff. éco. / Log ^t Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin

21	- Subvention pour dépassement de la charge foncière de référence dite « surcharge foncière » pour l'opération « Carré » de construction de 30 logements sociaux et autorisation à M. le Maire de signer la convention afférente	Am ^t / Aff. Eco. / Log ^t Adm. G ^{ale} / Pers. / Fin
<u>Plan local de l'habitat - SA HLM LOGIS TRANSPORT construction de 88 logements sociaux(59PLUS, 4PLAI et 25PLS)</u>		
22	- Garantie communale pour des emprunts PLUS/PLAI contractés auprès de la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS d'un montant total de 6 398 407 €	Am ^t / Aff. Eco. / Log ^t Adm. G ^{ale} / Pers. / Fin
23	- Convention afférente à la garantie susvisée	Am ^t / Aff. Eco. / Log ^t Adm. G ^{ale} / Pers. / Fin
24	- Garantie communale pour des emprunts PLS contractés auprès de DEXIA Crédit Local d'un montant total de 2 372 829 €	Am ^t / Aff. Eco. / Log ^t Adm. G ^{ale} / Pers. / Fin
25	- Convention afférente à la garantie susvisée	Am ^t / Aff. Eco. / Log ^t Adm. G ^{ale} / Pers. / Fin
26	- Attribution d'une subvention pour dépassement de la charge foncière de référence dite « surcharge foncière » relative à ladite opération et autorisation à M. le Maire de signer la convention afférente	Am ^t / Aff. Eco. / Log ^t Adm. G ^{ale} / Pers. / Fin
<u>Copropriété 182 avenue Rouget de Lisle :</u>		
27	- Garantie communale pour un prêt (PRU) contracté par la SCIC COPROCOOP Ile de France auprès de la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS d'un montant de 1.219.770 € concernant le financement du portage immobilier provisoire de 9 logements et 9 lots accessoires	Am ^t / Aff. éco. / Log ^t Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
28	- Convention relative à la garantie précitée	Am ^t / Aff. éco. / Log ^t Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
<u>ZAC Concorde Stalingrad :</u>		
29	- Avenant n°1 à la convention de concession d'aménagement passée avec la SADEV'94	Am ^t / Aff. éco. / Log ^t Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
30	- Avance de trésorerie remboursable de 2.650.000 € accordée à la SADEV'94 et autorisation à M. le Maire de signer la convention afférente	Am ^t / Aff. éco. / Log ^t Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
31	Cession à la SADEV'94 de diverses propriétés : - Lots 38 et 40 de la copropriété située 1 rue des Malassis - Propriété située 3 rue des Malassis - Parcelle située 12 rue Beethoven	Am ^t / Aff. éco. / Log ^t Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin

420 – DIRECTION ARCHITECTURE – ESPACES VERTS

Approbation de divers dossiers de consultation des entreprises et autorisation à Monsieur le maire de signer les futurs marchés suivants :

32	- Travaux courants de plomberie, de sanitaire, de chauffage et de ventilation	Architecture Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
33	- Travaux divers d'électricité, courants faibles et courants forts	Architecture Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
34	<u>Avenants n°2 aux marchés passés avec :</u> - la société CEGELEC pour la maintenance et l'entretien des installations frigorifiques et de climatisation dans les bâtiments communaux (lot n°3)	Architecture Environnement/Voirie Santé/Social Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
35	- la société SACAMAS pour la maintenance préventive et corrective des portes automatiques des bâtiments communaux	Architecture Culture/Sports Santé/Social Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
36	Autorisation à Monsieur le Maire de déposer le permis de construire pour l'agrandissement du réfectoire et la mise aux normes de l'office de l'école élémentaire Marcel Cachin	Architecture Ens./Enf./Jeun./Form. prof
430 –	DIRECTION VOIRIE – ENVIRONNEMENT	
37	Avenant n° 1 au marché passé avec la société VEOLIA PROPLETE pour la collecte des déchets ménagers et assimilés.	Environnement/Voirie Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
38	<u>Etude de diagnostic des réseaux d'assainissement de la zone industrielle</u> - Convention constitutive d'un groupement de commande en vue de la réalisation de l'étude	Environnement/Voirie Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
39	- Demande de subvention auprès de l'Agence de l'Eau Seine Normandie	Environnement/Voirie Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
40	<u>Approbation des marchés et autorisation à Monsieur le maire de les signer pour :</u> - Maintenance des réseaux d'éclairage public et de signalisations tricolores et lumineuses en 2008 reconductible en 2009 et 2010 (2 lots)	Environnement/Voirie Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
41	- Aménagement du parking du Clos Langlois à l'angle des rues Lucien Français et Edouard Til (2 lots)	Environnement/Voirie Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
42	- Requalification de la voie Parmentier (2 lots)	Environnement/Voirie Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
43	- Travaux divers d'assainissement en 2008 reconductible en 2009, 2010 et 2011	Environnement/Voirie Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
44	Demandes de subventions auprès de différents organismes en 2008 pour les opérations de signalisation tricolore et d'éclairage public, les travaux d'assainissement et ceux rela-	Environnement/Voirie Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin

tifs à la sécurité routière

Fixation de divers tarifs et redevances en 2008 pour :

- | | | |
|----|--|---|
| 45 | - Service municipal de collecte des déchets autres que ceux des ménages | Environnement/Voirie
Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin |
| 46 | - Participation des constructeurs d'immeubles au renforcement des réseaux d'assainissement (eaux usées). | Environnement/Voirie
Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin |
| 47 | - droits de voirie | Environnement/Voirie
Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin |
| 48 | - Prestations exécutées sur le domaine public communal pour le compte de tiers | Environnement/Voirie
Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin |
| 49 | - Occupation privative du domaine public pour les tournages de films. | Environnement/Voirie
Culture/Sports
Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin |
| 50 | - Occupation temporaire du domaine public aux abords des cimetières (vente de fleurs à l'occasion de la Toussaint) | Environnement/Voirie
Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin |

520 – DIRECTION CULTURE – SPORTS - JEUNESSE

Renouvellement des conventions pluri-annuelles avec les associations suivantes :

- | | | |
|----|-----------------------------|---|
| 51 | - Entente Sportive de Vitry | Culture / Sports
Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin |
| 52 | - Club Athlétique de Vitry | Culture / Sports
Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin |
| 53 | - Compagnie de la Gare | Culture / Sports
Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin |

600 – DIRECTION DE LA SANTE, DE LA FAMILLE ET DES DROITS SOCIAUX

- | | | |
|----|---|---|
| 54 | Convention avec la CPAM du Val-de-Marne relative au paiement direct des frais de transports ambulanciers liés aux hospitalisations d'office | Santé/ social
Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin |
| 55 | Convention avec la DDASS pour le versement de la subvention annuelle 2007 pour le Point Accueil Ecoute Jeunes | Santé/ social
Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin |
| 56 | Convention de versement d'une subvention départementale de fonctionnement au profit de la structure multi-accueil de la petite enfance « L'Escale » | Santé / Social
Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin |

57	Avenant n°1 à la convention de prestation de service passée avec la Caisse d'allocations familiales pour intégration des 2 structures « Lagaisse » et « l'Escale » sur l'annexe de ladite convention	Santé / Social Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
700 – DIRECTION DE LA CITOYENNETE, DE LA COMMUNICATION ET DE LA DEMOCRATIE LOCALE		
<u>Renouvellement des conventions pluri-annuelles avec les associations suivantes :</u>		
58	- Centre social Balzac	Info. / Comm. / Prox. / Cit. Santé/ social Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
59	- Centre socio-culturel des Portes du Midi	Info. / Comm. / Prox. / Cit. Santé/ social Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
800 – DIRECTION DE LA LOGISTIQUE ET DU PATRIMOINE		
<u>Renouvellement des conventions pluri-annuelles avec les associations suivantes :</u>		
60	- Comité des fêtes de Vitry	Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
61	- Comité de jumelage de Vitry	Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
<u>Approbation des marchés et autorisation à Monsieur le maire de les signer pour :</u>		
62	- Nettoyage des locaux communaux en 2008 (3 lots)	Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
63	- Nettoyage des locaux du Centre municipal de santé, des Protections Maternelles et Infantiles, et du Centre de planification et d'éducation familiale en 2008 reconductible en 2009, 2010, 2011	Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin Santé/ social
64	- Acquisition de matériel informatique en 2008	Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin
65	- Fourniture et montage de mobiliers pour les bâtiments communaux en 2008 reconductible en 2009, 2010, 2011	Adm. g ^{ale} / Pers. / Fin

INFORMATIONS AU CONSEIL MUNICIPAL

- INFORMATIONS LEGALES

- Compte rendu de la délégation accordée à Monsieur le Maire pour les décisions n°49 du 23 juillet 2007, n°50 du 28 août 2007 et n°51 du 06 septembre 2007.

- INFORMATIONS DIVERSES

- Lancement de procédures de marchés publics

QUESTIONS ORALES

Veillez agréer, cher (e) collègue, l'expression de ma considération distinguée.

Le Maire,

Signé

Alain AUDOUBERT