



# ville de vitry sur seine

SERVICE DES TRAVAUX DU CONSEIL MUNICIPAL

---

**Année 2007**  
**5<sup>ème</sup> séance**

Vitry-sur-Seine, le 21 Septembre 2007

Cher (e) collègue,

J'ai l'honneur de vous informer que le Conseil Municipal se réunira en séance publique le :

**MERCREDI 10 OCTOBRE 2007**  
**à 20 H 45**  
**dans la Salle du Conseil Municipal**  
**de l'Hôtel de Ville**

- Appel nominal,
- Désignation d'un Secrétaire,
- Compte-rendu sommaire du conseil municipal du 27 JUIN 2007

# ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE DU 10 OCTOBRE 2007

		COMMISSIONS COMPÉTENTES
<b><u>QUESTION IMPORTANTE :</u></b>		
1	Approbation du budget supplémentaire 2007	Toutes les commissions
<b>020 – DIRECTION GÉNÉRALE DES SERVICES</b>		
2	Conventions avec le DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE d'une part et LA REGION ILE DE FRANCE d'autre part pour le financement du Forum emploi	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Ens./Enf./Jeun./Form./prof Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
3	Contrat urbain de cohésion sociale	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Santé/ social Ens./Enf./Jeun./Form./prof Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin Info. / Comm. / Prox. / Cit.
<b>100 – DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES</b>		
4	Mise en place du Compte Epargne Temps pour le personnel communal et approbation du règlement intérieur	Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
5	Définition d'un taux d'avancement de grade par grades dans les cadres d'emplois et détermination des critères de choix des agents	Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
6	Créations et suppressions de divers postes	Toutes les commissions
<b>410 – DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT URBAIN</b>		
7	Promesse synallagmatique de vente au profit de l'association LES AMIS DE L'ATELIER du terrain communal situé 38-42 rue La Bruyère pour un montant de 207 600 euros	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Santé/ social Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
8	Avenant n° 1 avec le DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE et la SADEV'94 à la convention du 15 janvier 1997 relative à l'élargissement de la RN 305 au droit de la ZAC Concorde Stalingrad	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
9	<u>Elargissement de la rue Lebrun et de la Voie Meissonier –</u> Décision d'acquérir à titre gratuit les parcelles sises 5 rue Lebrun et 38-40 voie Meissonier, appartenant à la Société SUEZ ENERGIE SERVICES – ELYO	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Environnement / Voirie

		COMMISSIONS COMPÉTENTES
10	<u>RN 305 sud</u> : conventions de portage foncier à passer avec le SAF'94 pour les 3 propriétés situées 70 rue Constant Coquelin, 114bis-116 avenue Rouget de Lisle et 83 à 87 avenue Rouget de Lisle	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
11	Vente pour un montant de 406 000 € à M et. Mme AUBOURG de la propriété communale située 34 rue Pergolèse	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
12	<u>ZAC Concorde Stalingrad - Ilot Champollion</u> : Acquisition à titre gratuit auprès de la SADEV'94 d'un terrain de 2 367 m <sup>2</sup> destiné à recevoir la nouvelle école maternelle Louise Michel	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Ens/Enf/Jeun/Form Prof
13	Rectification de la délibération n° 07.2.21 du 28 mars 2007 portant vente à la SCI Vitry Tremblay d'un terrain communal situé 117 à 121 rue Edouard Tremblay	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup>
14	<u>Programme Local de l'Habitat</u> : convention d'objectifs (de construction et de réservation de logements) à passer avec la FONCIERE LOGEMENT	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup>
	<u>SA D'HLM LOGIREP – Résidences « Les Blondeaux » et « La Tour »</u> :	
15	– Aide à l'amélioration du cadre de vie (AMAC) d'un montant de 617 154 euros pour la réhabilitation des bâtiments et aménagement des espaces extérieurs des résidences	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
16	- Garantie communale pour deux prêts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations d'un montant total de 3.855.000 euros en vue de la réhabilitation de 401 logements sociaux	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
17	– Convention relative à la garantie précitée	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
	<u>OPHLM DE VITRY</u> :	
18	- Garantie communale pour un prêt auprès de Dexia Crédit local d'un montant de 6.144 298,64 euros, dans le cadre de la renégociation d'une partie de sa dette	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
19	- Convention relative à la garantie précitée	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
	<u>ANRU -Programme Local de l'Habitat</u>	
20	- Garantie communale à l'OPHLM DE VITRY pour des emprunts (PLUS-CD et PLUS/PLAI) contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations d'un montant total de 3.847.662 euros en vue de la réalisation de l'opération de construction de 62 logements dite « Les Boulistes »	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
21	- Convention relative à la garantie précitée	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin

		COMMISSIONS COMPÉTENTES
	<u>Programme Local de l'Habitat</u>	
22	– Garantie communale pour 2 prêts contractés par l'OPHLM auprès de la Caisse de Dépôts et Consignations, d'un montant total de 6 037 212 euros en vue de la réalisation de la Maison d'Accueil Spécialisée Anne et René POTIER	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Santé/ social Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
23	- Convention relative à la garantie précitée	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Santé/ social Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
24	<u>ANRU – Programme Local de l'Habitat</u> : subvention à la société d'HLM ICF LA SABLIERE d'un montant de 181 408 euros pour "surcharge foncière" d'une opération de construction de 27 logements sociaux 10-24 Bd de Stalingrad–	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
25	<u>Copropriété 182 Rouget de Lisle</u> : convention de portage provisoire de logements à passer avec la société COPROCOOP	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
26	Avenant n°40 au contrat passé avec l'OPHLM de Vitry pour la gestion du patrimoine de la Ville :copropriété sise 55, rue Anselme Rondenay	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup>
27	<u>ZAC du Port à l'Anglais</u> : compte rendu à la collectivité pour l'année 2006 et actualisation des documents financiers au 31 décembre 2006	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
28	<u>ZAC Concorde Stalingrad</u> : compte rendu à la collectivité pour l'année 2006 et actualisation des documents financiers au 31 décembre 2006	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
29	<u>ZAC multi sites RN7/Moulin Vert/Plateau</u> - Approbation du bilan de la concertation	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> <b>(ouvert à tous les conseillers)</b>
30	- Approbation du dossier de création	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> <b>(ouvert à tous les conseillers)</b>
31	<u>ANRU</u> : convention d'avance de trésorerie remboursable consentie à la SEMISE, d'un montant de 1 100.000 Euros	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
32	Instauration sur l'ensemble du territoire communal de la déclaration préalable pour clôtures	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup>
33	<u>Zone franche urbaine</u> : convention avec la Caisse de dépôts et consignations portant sur le cofinancement de l'étude commerce-artisanat-services dans les secteurs Balzac et RN 305 Sud à Vitry	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin

		COMMISSIONS COMPÉTENTES
34	Adhésion à l'association COPAC (Centre d'Observation Pour l'Action économique)	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
<b>420 –</b>	<b>DIRECTION ARCHITECTURE – ESPACES VERTS</b>	
35	Avenant n° 2 au marché conclu avec la société KONE pour la maintenance préventive et corrective des ascenseurs, monte-charges et élévateurs pour personnes handicapées	Architecture Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
36	Avenant n°1 au contrat d'abonnement conclu avec la société CHOISY VITRY DISTRIBUTION relatif à la fourniture de chaleur pour les bâtiments communaux.	Architecture Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
37	Avenant n°2 au marché passé avec l'entreprise URBAINE DE TRAVAUX pour les travaux de reconstruction du centre municipal de santé Pierre Rouquès	Architecture Santé/ social Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
38	Convention à passer avec le SIPPAREC fixant les conditions de réalisation d'études de potentiel de production d'électricité à partir de panneaux solaires photovoltaïques	Architecture Environnement / Voirie Ens./Enf./Jeun./Form. Prof Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
39	Lancement de la procédure d'appel d'offres pour la location de locaux modulaires pour l'école Jules Verne et autorisation à M. le maire de signer le futur marché	Architecture Ens./Enf./Jeun./Form. prof Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
40	Approbation du programme et de l'enveloppe financière prévisionnelle pour la construction de gîtes familiaux à LA TURBALLE	Architecture Ens./Enf./Jeun./Form. prof Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
<b>430 –</b>	<b>DIRECTION VOIRIE – ENVIRONNEMENT</b>	
	<u>Lancement de procédure et autorisation à Monsieur le Maire de signer les futurs marchés pour :</u>	
41	- Acquisition, gestion et maintenance du matériel pour la collecte sélective	Environnement / Voirie Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
42	- Acquisition, gestion et maintenance du matériel de pré-collecte des ordures ménagères	Environnement / Voirie Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
43	Demande de subvention auprès de L'AGENCE DE L'EAU SEINE NORMANDIE pour la mise en conformité des réseaux d'assainissement privatifs de la rue Charles Heller (phase 2)	Environnement / Voirie Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
44	Convention de partenariat à passer avec le SIGEIF et GAZ DE FRANCE pour la maîtrise de la demande en énergie et les certificats d'économie d'énergie	Environnement / Voirie Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin

		COMMISSIONS COMPÉTENTES
45	Convention de partenariat à passer avec OCAD3E pour la collecte des déchets d'équipements électriques et électroniques ménagers	Environnement / Voirie Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
46	Adhésion à l'association « ORBIVAL : UN METRO POUR LA BANLIEUE »	Environnement / Voirie Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
47	Avenant n°1 au contrat réseaux verts en partenariat avec la Région Ile de France. Demande de subvention sur programmation triennale (2005 à 2007)	Environnement / Voirie Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
<b>510 – DIRECTION DES SERVICES SOCIO-ÉDUCATIFS</b>		
48	Annexe n°22 à la convention générale de coopération avec l'association VACANCES VOYAGES LOISIRS	Ens./Enf./Jeun./Form. Prof Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
49	Convention à passer avec la fédération sportive de DUBLE DUTCH pour l'occupation temporaire à titre gratuit de locaux sis 91 rue Jules Lagaisse	Ens/Enf/Jeun/Form Prof Culture / Sports Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
<b>520 – DIRECTION CULTURE – SPORTS - JEUNESSE</b>		
50	Avenant n°1 à la convention passée avec le DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE pour le fonds thématique sur les arts plastiques contemporains	Culture / Sports Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
51	Modification de la délibération n°2007-2-55 du 28 mars 2007 fixant les tarifs des 3 cinés Robespierre	Culture / Sports Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
<b>600 – DIRECTION DE LA SANTÉ, DE LA FAMILLE ET DES DROITS SOCIAUX</b>		
<u>Acquisition, de matériel technique et médical pour le centre municipal de santé :</u>		
52	- Avenant n°1 au marché passé avec l'entreprise AGFA GEVAERT pour le lot n°4 : « reprographie, radiologie »	Santé/ social
53	- Avenant n° 1 au marché passé avec l'entreprise POTTEAU LABO pour le lot n°7 « paillasses et petits mobiliers des salles techniques du laboratoire d'analyses médicales et des cabinets médicaux »	Santé/ social Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
54	Avenant n°8 à la convention de financement des consultations de dépistage du VIH et du VHC souscrite avec la CRAMIF	Santé/ social Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
55	Convention de versement d'une subvention départementale de fonctionnement au profit de la structure multi-accueil crèche Lagaisse	Santé/ social Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin

		COMMISSIONS COMPÉTENTES
	<u>Actions de préventions sur la ville de Vitry sur Seine :</u>	
56	- Conventions de versement de subventions par le GROUPEMENT REGIONAL DE SANTE PUBLIQUE, pour diverses actions menées en 2007	Santé/ social Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
57	- Convention pluriannuelle d'objectifs à passer avec le GROUPEMENT REGIONAL DE SANTE PUBLIQUE, pour la prévention du saturnisme infantile	Santé/ social Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
	<u>Conventions de partenariat avec les associations suivantes :</u>	
58	- Association d'amitié pour le développement économique, social et culturel du village de Tombola (Mali)	Santé/ social Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
59	- Association pour la permanence de soins	Santé/ social Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
60	- Association des retraités de Vitry (AREV)	Santé/ social Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
<b>800 –</b>	<b>DIRECTION DE LA LOGISTIQUE ET DU PATRIMOINE</b>	
61	Avenant n°1 au bail consenti par la SEMISE pour les locaux de la halte-multi accueil l'Escale sis 53 rue Waldeck Rousseau	Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin Santé/ social
62	Convention de mise à disposition du C.A.U.E de locaux situés 128 avenue Paul Vaillant Couturier pour l'Agence territoriale de l'énergie	Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin Environnement / Voirie

### PROJETS DE VŒUX :

- sur la sécurité sociale
- sur les régimes de retraite
- sur la rentrée scolaire

### INFORMATIONS AU CONSEIL MUNICIPAL :

#### - INFORMATIONS LEGALES

- Compte rendu de la délégation accordée à Monsieur le Maire pour les décisions n°28 du 18 mai 2007, n°29 à 31 du 30 mai 2007, n°32 à 34 du 11 juin 2007, n°35 et 36 du 21 juin 2007, n°37 et 38 du 26 juin 2007, n°39 et 40 du 06 juillet 2007, n°41 à 44 du 11 juillet 2007, n°45 et 46 du 19 juillet 2007 et n°47 et 48 du 23 juillet 2007
- Arrêté préfectoral d'autorisation du 13 juillet 2007 pour l'installation d'une 2<sup>ème</sup> turbine à combustion (TAC) sur le site « ARRIGHI » de Vitry sur Seine , 7 rue des Fusillés

**- INFORMATIONS DIVERSES**

- Lancement de procédures de marchés publics
- Convention avec RECYLUM pour la collecte des lampes usagées issues de la collectivité

**QUESTIONS ORALES :**

Veillez agréer, cher (e) collègue, l'expression de ma considération distinguée.

Signé **Le Maire,**  
**Alain AUDOUBERT**