



ville de vitry sur seine

SERVICE DES AFFAIRES JURIDIQUES ET DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Année 2007  
4<sup>ème</sup> séance

Vitry-sur-Seine, le

Cher (e) collègue,

J'ai l'honneur de vous informer que le Conseil Municipal se réunira en séance publique le :

**MERCREDI 27 JUIN 2007  
à 20 H 45  
dans la Salle du Conseil Municipal  
de l'Hôtel de Ville**

- Appel nominal,
- Désignation d'un Secrétaire,
- Compte-rendu sommaire du conseil municipal du 23 MAI 2007

# ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE DU 27 JUIN 2007

| COMMISSIONS COMPÉTENTES |

## 020 – DIRECTION GÉNÉRALE DES SERVICES

- |          |  |   |
|----------|--|---|
| <b>1</b> | <u>Opération d'Intérêt National ORLY - RUNGIS - SEINE AMONT</u> : approbation du protocole d'accord à intervenir entre l'État, la Région Ile de France, le Département du Val-de-Marne et les douze communes concernées.<br>Désignation du représentant de la Commune au Conseil d'administration de l'établissement public d'aménagement « Orly – Rungis – Seine Amont ». | Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup><br>Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin |
| <b>2</b> | Protocole d'accord du plan local pour l'insertion et l'emploi (PLIE) intercommunal IVRY-VITRY  | Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup><br>Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin |
| <b>3</b> | Approbation de la charte locale d'insertion de Vitry-sur-Seine   | Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup><br>Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin |

## 100 – DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES

- |          |   |   |
|----------|---|---|
| <b>4</b> | Remises gracieuses de sommes dues par des agents communaux                          | Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin<br>Santé / Social   |
| <b>5</b> | Astreintes des filières non techniques  | Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin<br>Ens./Enf./Jeun./Form. Prof<br>Santé / Social   |
| <b>6</b> | Création de vacances de chargé d'accompagnement dans l'accès au droit des 18-25 ans | Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin<br>Info. / Comm. / Prox. / Cit.   |
| <b>7</b> | Créations et suppressions de divers postes  | Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin<br>Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup><br>Culture / Sports<br>Santé / Social<br>Architecture |
| <b>8</b> | Continuation de l'action sociale en direction du personnel communal                 | Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin<br>Ens./Enf./Jeun./Form. Prof<br>Santé / Social<br>Culture / Sports                                     |

## 300 – DIRECTION DES SERVICES FINANCIERS

- |           |   |                                     |
|-----------|---|-------------------------------------|
| <b>9</b>  | Adoption du compte administratif de l'exercice 2006       | Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin |
| <b>10</b> | Adoption du compte de gestion 2006 du trésorier municipal | Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin |
| <b>11</b> | Affectation des résultats de l'exercice 2006              | Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin |

12	Exonération de taxe d'enlèvement des ordures ménagères pour l'année 2008	Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin Environnement / Voirie
13	Rapport retraçant les actions financées par la dotation départementale globale d'investissement en 2006	Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin Environnement / Voirie Culture / Sports Santé / Social
14	Rapport retraçant les actions de développement social urbain en 2006	Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Environnement / Voirie Ens./Enf./Jeun./Form. Prof Culture / Sports Santé / Social
<b>410 – DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT URBAIN</b>		
15	<u>Syndicat d'Action Foncière du Val de Marne (SAF'94)</u> Avis du conseil sur les demandes d'adhésion de la commune de BRY-SUR-MARNE et de la communauté d'agglomération PLAINE CENTRALE DU VAL DE MARNE	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup>
16	<u>Aménagement de la voie Léo Delibes :</u> - Décision d'acquérir une parcelle de terrain nu de 1 m <sup>2</sup> à détacher de la propriété sise 15 voie Delibes, cadastrée section AQ n° 304, appartenant à Mme et M. VERRIER, moyennant 319 euros	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Environnement / Voirie Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
17	- Décision d'acquérir une parcelle de terrain nu de 6 m <sup>2</sup> cadastrée section AQ n° 337 sise 5 voie Delibes, appartenant à Melle BRET, moyennant 1 916 euros	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Environnement / Voirie Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
18	<u>Projet de maison d'accueil spécialisée rue Cujas et rue Cuvier</u> : bail emphytéotique à souscrire avec l'OPHLM sur le terrain d'assiette de cet équipement	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Santé / Social Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
19	Approbation du contrat de réservation d'un lot du lotissement réalisé à la Turballe par la société L'ABRI FAMILIAL, en vue de la construction de 5 gîtes familiaux de vacances	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Ens./Enf./Jeun./Form. Prof Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
20	Décision d'acquérir les lots n°6, 7, 8 et 9 de la copropriété sise 82 rue du Génie, appartenant à Madame et Monsieur MENDES DOS SANTOS, moyennant la somme de 140 000 euros Autorisation à Monsieur le Maire de déposer la demande de permis de démolir des bâtiments compris dans ces lots de copropriété	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin

21	Rapports d'activité des représentants du conseil municipal au conseil d'administration de la SEMISE pour les années 2005 et 2006	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup>
	<u>ANRU – PLH : Opération Carré :</u>	
22	- Garantie communale à la SEMISE pour 5 prêts contractés auprès de la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS d'un montant total de 2 861 371 euros destinés à la construction de 30 logements :	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
23	- Convention fixant les modalités de ladite garantie	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
	<u>ANRU – PLH : Opération Péri Tellier :</u>	
24	- Garantie communale à la SEMISE pour 6 prêts contractés auprès de la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS d'un montant total de 1 170 912 euros destinés à la construction de 15 logements	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
25	- Convention fixant les modalités de ladite garantie	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
	<u>ANRU : Résidence Ampère :</u>	
26	- Garantie communale à la SEMISE pour 1 prêt contracté auprès de la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS d'un montant total de 446 895 euros, destiné à la restructuration des espaces extérieurs et la sécurisation du parking	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
27	- Convention fixant les modalités de ladite garantie	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
28	Garantie communale à la SEMISE pour des emprunts réaménagés auprès de la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS pour un montant total de 39,5 millions d'euros.	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
	<u>Copropriété 182 avenue Rouget de Lisle :</u>	
29	- Avenant n°2 à la convention de mise en place d'un fonds d'impayés de charges (FIC)	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup>
30	- Approbation et mise en œuvre des décisions de la commission de suivi du FIC du 4 avril 2007	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
31	- Approbation du principe d'élaboration d'un nouveau plan de sauvegarde et de la prise en charge de la maîtrise d'ouvrage par la ville	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin

<u>ANRU – PLH : Opération de démolition/reconstruction du foyer Rondenay en résidence sociale (161 logements) :</u>		
32	- Garantie communale accordée à l'AFTAM pour un emprunt complémentaire auprès de la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS d'un montant de 383.289 euros	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Santé / Social Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
33	- Convention fixant les modalités de ladite garantie	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Santé / Social Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
34	- Garantie communale accordée à l'AFTAM pour un emprunt complémentaire auprès du Groupement interprofessionnel pour la construction d'un montant de 265.611 euros et convention fixant les modalités de ladite garantie	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup> Santé / Social Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
35	Avenant n°1 à la convention d'opération programmée d'amélioration de l'habitat du quartier Port-à-l'Anglais-Gare	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup>
36	Rapport d'activité du représentant du conseil municipal au conseil d'administration et à l'assemblée générale de la SADEV 94 pour l'exercice 2006	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup>
37	<u>RN 305 sud</u> : Modification de la délibération n°06.5.23 du 11 octobre 2006, fixant les objectifs et modalités de concertation préalables à la création de la ZAC	Am <sup>t</sup> / Aff. éco. / Log <sup>t</sup>
<b>420 – DIRECTION ARCHITECTURE – ESPACES VERTS</b>		
<u>Marché de maintenance et entretien des installations frigorifiques et de climatisation dans les bâtiments communaux :</u>		
38	- Résiliation amiable du marché afférent au lot n°2 « systèmes de réfrigération avec surveillance à distance de la cuisine Makarenko » conclu avec la société AFATEK	Architecture Ens./Enf./Jeun./Form. Prof Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
39	- Approbation d'un nouveau dossier de consultation des entreprises et autorisation à Monsieur le maire de signer le futur marché	Architecture Ens./Enf./Jeun./Form. Prof Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
<u>Approbation des avenants n°1 aux marchés suivants :</u>		
40	- de maintenance préventive et corrective des ascenseurs, monte charges et élévateurs pour personnes handicapées (lot n°1)	Architecture Santé / Social Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
41	- de location de locaux modulaires pour l'école Jules Verne	Architecture Ens./Enf./Jeun./Form. Prof Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin

42	<u>Stade Arrighi</u> : Convention d'occupation du domaine public par GRT GAZ	Architecture Culture / Sports Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
<u>Approbation des dossiers de consultation des entreprises et autorisation à Monsieur le Maire de signer les futurs marchés suivants :</u>		
43	- Fournitures de différents matériels et matériaux pour l'entretien des bâtiments communaux (8 lots)	Architecture Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
44	- Travaux de reconstruction de l'école maternelle Louise Michel	Architecture Ens./Enf./Jeun./Form. Prof Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
45	- Travaux divers d'aménagement en espaces verts (2 lots)	Environnement / Voirie Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
46	Convention de partenariat avec le SYNDICAT DES EAUX D'ILE-DE-FRANCE pour l'action « phyt'eaux cités »	Environnement / Voirie
430	<b>DIRECTION VOIRIE – ENVIRONNEMENT</b>	
<u>Approbation de dossiers de consultation des entreprises et autorisation à Monsieur le Maire de signer les futurs marchés suivants :</u>		
47	- Travaux de signalisations verticales et horizontales en 2008 (2009/2010) – 2 lots	Environnement / Voirie Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
48	- Opérations de reconnaissances géotechniques et contrôles en 2008 (2009/2010) – 2 lots	Environnement / Voirie Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
49	- Travaux d'assainissement en 2008 (2009/2010)	Environnement / Voirie Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
50	- Maintenance du réseau d'éclairage public et signalisations tricolores et lumineuses en 2008 (2009/2010) – 2 lots	Environnement / Voirie Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
51	- Création d'une aire d'accueil des gens du voyage – 3 lots	Environnement / Voirie Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
52	- Création d'une nouvelle voie piétonne entre la rue Camille Groult et la rue des Granges – 2 lots	Environnement / Voirie Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
53	- Mobilier urbain – 2 lots	Environnement / Voirie Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin

<u>Autorisation à Monsieur le Maire de signer les marchés attribués suivants :</u>		
54	- Construction de réseaux d'assainissement eaux usées et eaux pluviales en cours d'année 2007 – 2 lots	Environnement / Voirie Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
55	- Aménagement d'une piste cyclable avenue Rabelais et rue Mario Capra – 2 lots	Environnement / Voirie Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
56	- Aménagement du carrefour entre l'avenue du Colonel Fabien, la rue Verte et la rue Lebrun – 2 lots	Environnement / Voirie Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
57	- Fourniture de pièces détachées pour les véhicules poids lourds industriels municipaux de marque Renault en 2007 (2008/2009)	Environnement / Voirie Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
58	Demande de subvention auprès de L'AGENCE DE L'EAU SEINE NORMANDIE pour les opérations de construction de réseaux d'assainissement en 2007	Environnement / Voirie Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
59	Avenant n° 3 au marché de fourniture, gestion et maintenance du matériel de pré-collecte des ordures passé avec la société OTUS SNC	Environnement / Voirie Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
60	Avenant n° 2 au marché de fourniture, gestion et maintenance du matériel de collecte sélective du verre et des emballages ménagers passé avec la société PLASTIC OMNIUM	Environnement / Voirie Adm. G <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
61	Avenant n°1 au marché de fourniture de pièces détachées pour les véhicules poids lourds multimarques, lot n°3, passé avec la société SONOREP	Environnement / Voirie
<b>510 – DIRECTION DES SERVICES SOCIO-ÉDUCATIFS</b>		
62	Demande de subvention auprès de la CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DU VAL DE MARNE pour la création et l'aménagement de locaux spécifiques au centre de loisirs primaire Henri Wallon et acquisition de matériel et mobilier	Ens./Enf./Jeun./Form. Prof Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
63	Annexe n° 21 à la convention de coopération passée avec l'association VVL	Ens./Enf./Jeun./Form. Prof Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin
64	Avenant n°1 au marché d'acquisition de fournitures et matériels scolaires en 2007, lot n°2 « cahiers et papiers » passé avec la société MULLER	Ens./Enf./Jeun./Form. Prof
<b>600 – DIRECTION DE LA SANTÉ, DE LA FAMILLE ET DES DROITS SOCIAUX</b>		
65	Convention d'aide à l'investissement pour la création de l'établissement multi-accueil de la petite enfance rue Waldeck Rousseau à passer avec la SEMISE	Santé / Social Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin

**800 – DIRECTION DE LA LOGISTIQUE ET DU PATRIMOINE**

<b>66</b>	Avenant n°2 au bail de location pour les locaux des restaurants du cœur	Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin.
<b>67</b>	Approbation de la charte de la Maison de la vie associative	Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin.
<b>68</b>	Avenant n°3 au contrat du 17 décembre 1986 passé avec la SEMISE pour la gestion du parking Audigeois	Adm. g <sup>ale</sup> / Pers. / Fin.

**INFORMATIONS LEGALES :**

Compte rendu de la délégation accordée à Monsieur le Maire : décisions n°22 du 11 avril 2007, n°23 à 25 du 18 avril 2007 et n°26 et 27 du 02 mai 2007  
Bilan d'activité 2005 du syndicat intercommunal de chauffage urbain Choisy Vitry

**INFORMATIONS DIVERSES :**

Lancement de procédures de marchés publics

**QUESTIONS ORALES**

Veillez agréer, cher (e) collègue, l'expression de ma considération distinguée.

**Le Maire,**

**Alain AUDOUBERT**